

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Завод ЖБИ-3»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

625014, Российская Федерация,

и адрес, адрес электронной почты)

Тюменская область, г. Тюмень,

ул. 50 лет Октября, 215

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.10.2016

№ 72-304- 489 -2016

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство комплекса жилых домов ГП-2 со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами в квартале улиц 25 Октября-Орджоникидзе-Осипенко в г. Тюмени
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ТО «УГЕПД»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 23.05.2016 № 72-1-1-2-0079-15	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0217002:8297 72:23:0217002:332 72:23:0217002:7816	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0217002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.09.2016 № RU72304000-2001, от 30.09.2016 № RU72304000-2002, от 30.09.2016 № RU72304000-2003, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Завод ЖБИ-3», шифр: 015-01 2015	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-2		
	Общая площадь (кв. м):	11976	Площадь участка (кв. м): 5417
	Объем (куб. м):	43986	в том числе подземной части (куб. м): 17422
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 28,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	4672	
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 1155,3 кв.м; Встроенно-пристроенный подземный автостоянка – 118 м/м; С инженерными сетями.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 25-го Октября, дом 40
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июня 20 20 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 015-01-ПОС

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 18 ” октября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Пролінуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени
_____ Р.Н. Кухарук